Gemeinde Großkarolinenfeld

Landkreis Rosenheim

BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Dienstag, 12.11.2024,** um **19:00 Uhr** findet im
Rathaus Sitzungssaal
Karolinenplatz 12, 83109 Großkarolinenfeld
die **Sitzung des Bauausschusses Nr. 40/2024**
mit folgender Tagesordnung statt:

1. Genehmigung des Protokolls Nr. 39 vom 17.09.2024

2. Aufstellung des Bebauungsplans "Energiestandort Gröben" mit integriertem Grünordnungsplan für die Grundstücke Fl.Nr. 2417 und Fl.Nr. 2424 der Gemarkung Tattenhausen; Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit

3. 24. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des künftigen Bebauungsplans "Energiestandort Gröben"; Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB

4. 3. Erweiterung des Bebauungsplans "Marienberger Straße-West" für die Grundstücke Fl.Nr. 190/T, Fl.Nr. 191/T, Fl.Nr. 191/1/T, Fl.Nr. 192/T, Fl.Nr. 193/T und Fl.Nr. 216/4 der Gemarkung Großkarolinenfeld in der Marienberger Straße;

5. 25. Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren für den Bereich des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Marienberger Straße-West-3. Erweiterung"; Behandlung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB

6. Einbeziehungssatzung "Jarezöd-West" für das Grundstück Fl.Nr. 3800/2 der Gemarkung Tattenhausen;

7. Bauangelegenheiten

7.1 Bauantrag; Neubau von drei Einfamilienhäusern auf den Grundstücken Fl.Nrn. 573/1, 324/4, 324/5 und 573/7 der Gemarkung Großkarolinenfeld in der Lagerhausstraße 4, 4a und 4b

7.2 Bauantrag - Verlängerung der Geltungsdauer; Einbau von zwei Dachgauben in das ausgebaute Dachgeschoss des Bauernhofes auf dem Grundstück Fl.Nr. 982 der Gemarkung Großkarolinenfeld in Aschach 3

7.3 Bauantrag; Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses mit Heizraum, Garage und landwirtschaftlichem Lagerraum in Massivbauweise auf dem Grundstück Fl.Nr. 830 der Gemarkung Großkarolinenfeld

7.4 Antrag auf Vorbescheid - Verlängerung der Geltungsdauer; Errichtung eines Betriebsleiterhauses mit Verarbeitungshalle und Hofladen für die best. Gärtnerei Woelk auf dem Grundstück Fl.Nr. 2212 der Gemarkung Tattenhausen Am Kolberg 41

7.5 Antrag auf isolierte Abweichung; Errichtung von 7 PKW Stellplätzen entlang der Schultheiß-Gipp-Str. 2 auf den Grundstücken Fl.Nrn. 933/8 und 933/9 der Gemarkung Großkarolinenfeld

8. Bekanntgabe der nichtöffentlichen Beschlüsse der letzten Sitzung gemäß Art. 52 Abs. 3 GO

9. Sonstiges, Bekanntgaben

Gemeinde Großkarolinenfeld, 06.11.2024

Fessler,
1. Bürgermeister

Aushang vom 06.11.2024
bis 13.11.2024