Gemeinde Großkarolinenfeld

Landkreis Rosenheim

BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Dienstag, 14.04.2026,** um **19:00 Uhr** findet im
Rathaus Sitzungssaal
Karolinenplatz 12, 83109 Großkarolinenfeld
die **Sitzung des Bauausschusses Nr. 54/2026**
mit folgender Tagesordnung statt:

1. Genehmigung des Protokolls Nr. 53 vom 03.03.2026

2. Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Studentisches Wohnen-Aiblinger Straße" für die Grundstücke Fl.Nr. 425/1/T, Fl.Nr. 425/2/T und Fl.Nr. 433/T

3. 27. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Großkarolinenfeld im Parallelverfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Studentisches Wohnen-Aiblinger Straße";

4. Änderung des Bebauungsplans "Großkarolinenfeld-Süd" für die Grundstücke Fl.Nr. 655/4 und Fl.Nr. 655/2/T der Gemarkung Großkarolinenfeld in der Rosenheimer Straße 34a; Billigungs- und Veröffentlichungsbesch

5. Änderung des Bebauungsplans "Großkarolinenfeld-Süd" für das Grundstück Fl.Nr. 658/1 der Gemarkung Großkarolinenfeld in der Rosenheimer Straße 32; Einstellung des Verfahrens

6. Bauangelegenheiten

6.1 Antrag auf Vorbescheid; Errichtung einer zentralen Hackschnitzel-Heizanlage sowie zweier Zweifamilienhäuser mit je einer Einliegerwohnung und Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 3710 der Gemarkung Tattenhausen in Jarezöd

6.2 Bauantrag; Neubau eines Einfamilienhauses mit Nebengebäuden auf dem Grundstück Fl.Nr. 310/11 der Gemarkung Großkarolinenfeld im Tulpenweg 6

6.3 Antrag auf Vorbescheid; Errichtung eines Solardachs über bestehenden Fahrsilos sowie Genehmigung der Umnutzung der Rangierfläche zur Lagerfläche auf dem Grundstück Fl.Nr. 2164 der Gemarkung Tattenhausen in Vogl 1

6.4 Bauantrag; Abbruch und Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport und einer Altenwohnung auf dem Grundstück Fl.Nr. 3714 der Gemarkung Tattenhausen in Jarezöd 13

6.5 Bauantrag; Errichtung eines Zwerchhauses und einer Dachgaube in der best. Dachgeschosswohnung auf dem Grundstück Fl.Nr. 79/2 der Gemarkung Tattenhausen in der Hauptstraße 40

6.6 Antrag auf Vorbescheid: Errichtung eines Wohnhauses mit 4 Wohneinheiten, Garagen und Stellplätze auf der Fl.Nr. 886/2 und Fl.Nr. 886/6 der Gemarkung Großkarolinenfeld in der Kolbermoorer Straße 33

7. Ökologische Ausgleichsflächen; Vorstellung der geänderten Planung zur Fl.Nr. 3928 der Gemarkung Tattenhausen und Beschluss zur Ausschreibung

8. Bekanntgabe der nichtöffentlichen Beschlüsse der letzten Sitzung gemäß Art. 52 Abs. 3 GO

9. Sonstiges, Bekanntgaben

Gemeinde Großkarolinenfeld, 08.04.2026

Fessler,
1. Bürgermeister

Aushang vom 08.04.2026
bis 15.04.2026