



BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Montag, 08.06.2026**, um **19:00 Uhr** findet im
Rathaus Sitzungssaal
Karolinenplatz 12, 83109 Großkarolinenfeld
die **Sitzung des Bauausschusses Nr. 1/2026**
mit folgender Tagesordnung statt:

1. Genehmigung des Protokolls Nr. 54 vom 14.04.2026
2. Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Studentisches Wohnen-Aiblinger Straße" für die Grundstücke Fl.Nr. 425/1/T, Fl.Nr. 425/2/T und Fl.Nr. 433/T; Behandlung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB
3. 27. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Großkarolinenfeld im Parallelverfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Studentisches Wohnen-Aiblinger Straße"; Behandlung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit
4. Bauangelegenheiten
 - 4.1 Bauantrag; Neubau von zwei Einfamilienhäusern auf den Grundstücken Fl.Nr. 573/1, 324/4, 324/5 und 573/7 der Gemarkung Großkarolinenfeld in der Lagerhausstraße 4
 - 4.2 Bauantrag; Errichtung eines Holzstadels zum Einbau einer Hackschnitzelheizung mit Lagerfläche für Hackschnitzel und Scheitholz auf dem Grundstück Fl.Nr. 641 der Gemarkung Großkarolinenfeld am Salinenweg 13
 - 4.3 Bauantrag - Verlängerung der Geltungsdauer; Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf den Grundstücken Fl.Nr. 299/3 und 298/7 der Gemarkung Großkarolinenfeld im Rosenweg 2
 - 4.4 Antrag auf Vorbescheid; Errichtung von zwei Einfamilienhäusern auf dem Grundstück Fl.Nr. 295/1 der Gemarkung Großkarolinenfeld im Rosenweg 5
 - 4.5 Bauantrag; Abriss Bestand und Neubau eines Einfamilienhauses und eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 141/3 der Gemarkung Großkarolinenfeld in der Karolinenstraße 27
 - 4.6 Antrag auf isolierte Befreiung; Errichtung von einem Gartenhaus für Rasenmäher, Gartengeräte etc. ca. 3 m x 3 m auf dem Grundstück Fl.Nr. 491 der Gemarkung Großkarolinenfeld in der Kolbermoorer Str. 1
 - 4.7 Bauantrag; Nutzungsänderung der best. Lagerräume durch Ausbau im Nebengebäude zur Erweiterung des vorhandenen Wohnbereichs auf dem Grundstück Fl.Nr. 221/1 der Gemarkung Großkarolinenfeld im Gewerbering Nord 6
5. Bekanntgabe der nichtöffentlichen Beschlüsse der letzten Sitzung gemäß Art. 52 Abs. 3 GO
6. Sonstiges, Bekanntgaben

Gemeinde Großkarolinenfeld, 02.06.2026

Anton Wallner
1. Bürgermeister

Aushang vom 02.06.2026
bis 09.06.2026