Gemeinde Großkarolinenfeld

Landkreis Rosenheim

BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Dienstag, 17.11.2026,** um **19:00 Uhr** findet im
Rathaus Sitzungssaal
Karolinenplatz 12, 83109 Großkarolinenfeld
die **Sitzung des Bauausschusses Nr. 6/2026**
mit folgender Tagesordnung statt:

1. Genehmigung des Protokolls Nr. 05 vom 13.10.2026

2. Neubau einer Eisenbahnüberführung Am Weiher (3. Röhre - Geh- und Radwegeverbindung);
Anbindung des Bauwerks an das Geh-/ Radwegenetz;
Vorstellung des Vorentwurfs
(Vorberatung für den Gemeinderat)

3. Bauangelegenheiten

3.1 Bauantrag;
Abbruch des best. Wohnhauses und Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 5 WE, Garage und Fahrradunterstand auf dem Grundstück Fl.Nr. 516/1 der Gemarkung Großkarolinenfeld im Lindenweg 5

3.2 Antrag auf Vorbescheid;
Aufstockung eines Zweifamilienhauses um eine Wohneinheit mit Anbau von Balkonen sowie Neubau einer erweiterten Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 622/7 der Gemarkung Großkarolinenfeld in der Hochriesstraße 6

3.3 Antrag auf Vorbescheid;
Nutzung der bestehenden Halle I mit Büro- und Solzialräumen als Schmierstoffhandel einschließlich Onlinehandel auf den Grundstücken Fl.Nr. 1130/1, 1130/3 und 1130/4 der Gemarkung Tattenhausen in Linden 5

3.4 Bauantrag;
Einfamilienhaus als Ersatzneubau eines ehemaligen Pumphauses mit Wohnung auf dem Grundstück Fl.Nr. 1061/1 der Gemarkung Großkarolinenfeld im Aschachweg 5

3.5 Bauantrag;
Neubau eines Feuerwehrhauses Jarezöd auf dem Grundstück Fl.Nr. 3757/2 der Gemarkung Tattenhausen in Jarezöd 6

3.6 Bauantrag;
Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 661/3 der Gemarkung Großkarolinenfeld in der Rosenheimer Straße

4. Vollzug der Wassergesetze;
Einleitung von Niederschlagswasser aus dem Bereich der Erschließung an der Aiblinger Straße in den Fluss Rott auf den Grundstücken Fl.Nrn. 425/4, 433/4 und 433 der Gemarkung Großkarolinenfeld

5. Haushalt 2027;
Mittelanforderung aus dem Bauamt (Empfehlung an den Gemeinderat)

6. Bekanntgabe der nichtöffentlichen Beschlüsse der letzten Sitzung gemäß Art. 52 Abs. 3 GO

7. Sonstiges, Bekanntgaben

Gemeinde Großkarolinenfeld, 11.11.2026

Anton Wallner,
1. Bürgermeister

Aushang vom 11.11.2026
bis 18.11.2026